



Plan Local d'Urbanisme

5.1 Plan de zonage général

Modification n°5 du PLU

Dossier approbation

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 novembre 2012

PLU modifié par délibération du Conseil Municipal le 12 septembre 2013, le 9 avril 2015, le 2 mars 2017 et le 27 septembre 2018

ESPACE VILLE – Bureau d'études en urbanisme

LEGENDE Echelle : 1/2000ème

Implantation des constructions autorisée à l'alignement ou en retrait avec un minimum de 2 mètres (zone UGb)

EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS A REALISER Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé pour mixité sociale au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

a. 20% au moins des logements réalisés seront des logements sociaux au sens de l'article 55 de la loi S.R.U. **d,e et g** .30% au moins des logements réalisés seront des logements sociaux au sens de l'article 55 de la loi S.R.U.

**ESPACES VERTS** 

Ensemble paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme. 70% au minimum de la superficie du terrain doivent être conservés en espace de

Espace paysager inconstructible au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme.

Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES

Zones non aedificandi

1ère marge de recul l'autoroute A 115

Axe d'écoulement des eaux pluviales et des eaux de

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

AFFECTATION DE L'EMPLACEMENT LEMPLACEMENT 4768 m<sup>2</sup> Conseil Général du Val d'Oise Rond point de l'échangeur Conseil Général du Val d'Oise Aménagement du Ville du Plessis-Bouchard carrefour rue Clerc Ville du Plessis-Bouchard Fontaine Martin Aménagement du carrefour entre la rue G Clerc et A.Alline et élargissement des rues M.Clerc et A. Alline Elargissement rue Clerc H au sud du quartier Elargissement rue de la Ville du Plessis-Bouchard desservant les nouvelles Dégagement de l'angle L rue V.Hugo et Chaussée Ville du Plessis-Bouchard M Création d'une voie et/ou de parking public O 2 et/ou de parking public Gaulle dans sa partie Elargissement de la rue