

Le Buccardésien

Magazine trimestriel municipal / décembre 2021 www.ville-le-plessis-bouchard.fr

50



*Joyeuses fêtes
à tous !*

ACTUALITÉS

Le recensement débute
le 20 janvier
/ 6

GRAND ANGLE

Un logement pour tous,
un urbanisme maîtrisé
/ 12

CULTURE

Festival « Les couleurs
du Plessis » : l'opus 2022
/ 16



Nos qualifications :



Spécialiste des marques de chaudière :

VIESMANN



De Dietrich

Afin de vous aider à trouver la solution la plus adaptée pour votre habitation, nous pouvons venir gratuitement à votre domicile ou vous accueillir sur rendez-vous dans notre showroom privé dédié au chauffage.

Plomberie

- Installation sanitaire
- Création de salles de bains
- Dépannage
- Inspection caméra
- Dégorgement de canalisations
- Pose et entretien adoucisseur d'eau



Chauffage

- Installation de chaudière fioul / gaz condensation
- Entretien de chaudière
- Ramonage chaudière
- Dépannage



189, boulevard André Brémont • ZAE Saint-Leu / Le Plessis-Bouchard 95320 Saint-Leu-La-Forêt
Stéphane Vue • Tél. : 06 60 45 23 91

Tél.: 01 39 32 96 71 • Email : asvstephanevue@gmail.com • www.societeasv.fr

www.facebook.com/asvstephanevue

Résidence médicalisée

Le Grand Clos Le Plessis-Bouchard

- **Accompagnement chaleureux**
- **Bienveillance**
- **Soins**

> Plusieurs formules d'accueil pour seniors autonomes ou dépendants

- Court et long séjours
- Accueil de jour

> Hébergement

- Chambres individuelles



3 rue Gabriel Péri - 95130 Le Plessis-Bouchard

Tél. : **01 30 72 72 72**

clos-bouchard@ehpad-sedna.fr

sedna.
FRANCE
L'EHPAD RÉSIDENTIEL

Sommaire

/ EN IMAGES

Vous y étiez : les temps forts / P.4-5

/ ACTUALITÉS

Maison de l'enfance : de la nature à l'assiette / P.7

/ MA VILLE

Que font vos enfants pendant la pause méridienne ? / P.8

/ ENVIRONNEMENT

La déchetterie se modernise / P.11

/ GRAND ANGLE

Un logement pour tous, un urbanisme maîtrisé / P.12 -15

/ CULTURE

Salon de peinture et de sculpture : 50 ans déjà / P.17

/ EN FAMILLE

Recycler vos sapins / P.18

/ EN BREF

Le plein d'infos pratiques / P.19

/ VOS DÉMARCHES DE A À Z

Scrutins 2022 : inscriptions sur les listes électorales / P.21

LeBuccardésien

ÉDITEUR / Maire du Plessis-Bouchard

RESPONSABLE DE LA PUBLICATION / Sylvie Cartier

RÉDACTION, PHOTOS / Direction de la Communication -

Lamia Hadjadj / Emmanuelle Hardy / Géraldine Soliveres

CONCEPTION & RÉALISATION / Agence RDVA / Domont / 0139901000

IMPRESSION / RAS / Villiers-le-Bel / 0139330101

RÉGIE PUBLICITAIRE / CMP / Sébastien Cadillac / 0687550832

DIFFUSION / Champar / Garges-lès-Gonesse / 0134071250

SITE INTERNET / www.ville-le-plessis-bouchard.fr

DÉPÔT LÉGAL / Décembre 2021 / 4500 exemplaires



Le Plessis-Bouchard



Édito

*Chères Plessis-Buccardésiennes,
Chers Plessis-Buccardésiens,*

Comme chaque mois de décembre, notre ville s'est parée de ses plus beaux décors pour faire briller les yeux des petits comme des grands. Je ne saurais vous cacher l'émotion que j'éprouve quand j'aperçois les enfants et les parents profiter de la forêt enchantée qui s'est installée sur le parvis de la mairie ! J'en profite d'ailleurs pour remercier les agents des services techniques qui lui ont donné vie.

Quelle joie de vous avoir retrouvés nombreux à l'occasion d'Esprit de Noël. L'an passé, cette manifestation n'avait pu se tenir en raison de la pandémie. Cet événement, pour ne citer que lui, participe à ce qu'il fasse bon vivre au Plessis-Bouchard. Une qualité de vie qui attire, c'est indéniable, mais qui a aussi un revers de médaille : un contexte immobilier tendu, que ce soit pour les locations comme les accessions.

Voilà pourquoi il nous a paru opportun au sein de ce numéro de porter un éclairage sur notre politique en matière de logement, d'habitat et d'urbanisme (Grand angle p12/15). D'aucuns diront que plusieurs chantiers battent leur plein dans notre commune actuellement ! Certes, mais déjà il s'agit d'un hasard de calendrier puisque que certaines opérations, comme celle du centre-ville, remontent à plus de 10 ans; ensuite, c'est une nécessité de répondre au besoin de logements. Avec le souci d'une offre de qualité, donnant la possibilité d'un parcours résidentiel à tous les Plessis-Buccardésiens. Telle est notre feuille de route, elle vous est détaillée dans ce dossier.

À l'approche du Réveillon de Noël et à quelques jours de la nouvelle année, le moment est venu pour moi de vous souhaiter à toutes et tous de très joyeuses fêtes. Des rires, des petits cadeaux, beaucoup d'amour et de la bonne humeur, toujours. Profitez de ces moments chaleureux et ressourçants, entourés de ceux qui vous sont chers... et rendez-vous en 2022 !

**GÉRARD
LAMBERT-MOTTE**
MAIRE DU PLESSIS-BOUCHARD
VICE-PRÉSIDENT
DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL



En images



2/09

L'HEURE DE LA RENTRÉE A SONNÉ !

Retour dans les salles de classe pour nos petits écoliers, dans la joie et la bonne humeur (enfin pour la plupart !). Dans des établissements passés au grand ménage d'été, la municipalité étant soucieuse d'offrir aux élèves des conditions d'apprentissage optimales.



4 et 5/09

FORUM DES ASSOCIATIONS : L'INCONTOURNABLE DE LA RENTRÉE

Franc succès pour le forum des associations qui, en raison du contexte sanitaire, s'est tenu sur deux jours. Bénévoles associatifs et visiteurs étaient dans les starting-blocks pour reprendre leurs activités pour une saison, espérons-le, la plus sereine possible.



18/09

WORLD CLEAN UP DAY : POUR RENDRE NOTRE VILLE PLUS PROPRE

Une nouvelle fois, les habitants du Plessis-Bouchard ont répondu présent pour parcourir notre commune et traquer papiers, plastiques et autres déchets en tous genres. Leur « butin », une vingtaine de sacs de 100L et quelques gros déchets : preuve hélas que des efforts conséquents sont encore à fournir du côté des incivilités...



3/10

BOUFFÉE RAFRAÎCHISSANTE AVEC LES ILLUSIONNISTES

Avec leur spectacle Puzzling, Rémy Berthier et Matthieu Villatelle ont transporté un public enthousiasmé dans leur univers de magie, de mentalisme... et d'humour ! Une expérience hors du commun par ce duo totalement bluffant que le public n'est pas prêt d'oublier.



16/10

**PREMIÈRE ÉDITION RÉUSSIE
DE LA MATINALE DE L'EMPLOI**

Postes à pourvoir, entreprises qui recrutent, reconversions, opportunités de formation, contrats aidés... Organisée par la ville, la Matinale de l'emploi s'est tenue en présence de Gérard Lambert-Motte, maire du Plessis-Bouchard, de Carine Torossian, adjointe au maire en charge du développement économique et de l'emploi, et d'élus de la ville.



20/11

**MILLEFEUILLES : PETIT BIJOU
DE POÉSIE ET D'ÉMOTIONS**

Le Festival théâtral du Val d'Oise a fait escale au Plessis-Bouchard avec le spectacle familial Millefeuilles. Un théâtre d'ombres et de papiers découpés, une déambulation originale dans un univers en noir et blanc : parce qu'il n'y a pas d'âge pour apprendre à déguster le spectacle vivant !



4/12

UN CONCERT DÉDIÉ AUX RACINES DU JAZZ

Le quartet du trompettiste Ronald Baker, originaire de Baltimore, nous a fait l'honneur de sa visite au centre culturel. Une soirée rythmée et éclectique pour revenir aux origines du jazz très appréciée du public.



11/11

103^e ANNIVERSAIRE DE LA FIN DE LA GRANDE GUERRE

La ville du Plessis-Bouchard est très attachée à faire vivre le devoir de mémoire, qui participe à la formation d'esprits éclairés, de citoyens responsables, tolérants et ouverts à autrui. Comme chaque 11 novembre, elle a célébré l'Armistice du 11 novembre 1918, la commémoration de la victoire et de la paix et l'hommage à tous les morts pour la France.

6/12

**SPECTACLE DE NOËL À LA
MAISON DE L'ENFANCE**

Les bouts de chou de la maison de l'enfance ont adoré le spectacle La lettre secrète de la compagnie Dans les bacs à sable

LE RECENSEMENT DÉMARRE LE 20 JANVIER!

En raison du contexte sanitaire, la campagne de recensement initialement prévue en 2021 se déroulera jusqu'au 19 février 2022. On vous explique tout.



C'est grâce aux données récoltées lors du recensement que l'on peut concevoir et réaliser les petits et grands projets qui vous concernent au quotidien.

À quoi ça sert ?

Ouvrir une crèche ou une école, construire des logements, développer les transports... autant de projets qui nécessitent une connaissance fine de la population. C'est grâce au recensement que son évolution peut être mesurée. Il fournit également des informations sur les caractéristiques de la population: âge, profession, conditions de logement, moyens de déplacement...

Comment ça marche ?

Le recensement est mis en œuvre par la commune, en partenariat avec l'INSEE. 16 agents recenseurs, munis d'une carte officielle tricolore avec photo et cachet de la mairie, sillonneront les rues du Plessis-Bouchard du 20 janvier au 19 février. Crise sanitaire oblige, ils ne sonneront pas à toutes les portes mais

déposeront les questionnaires dans les boîtes aux lettres. Il vous suffira de les remplir en ligne sur le site le-recensement-et-moi.fr. Les agents recenseurs pourront accompagner les personnes qui le souhaitent dans cette démarche : si vous êtes concerné, contactez la mairie.

Est-ce obligatoire de répondre ?

Oui, c'est un devoir civique. Vous ne pouvez pas refuser d'y répondre ou répondre n'importe quoi. Soyez rassuré : la démarche est rapide (quelques minutes à peine!), confidentielle et sécurisée. Les données collectées ne sont aucunement croisées avec d'autres administrations.

Plus d'infos: 0134137139 ou recensement@leplessisbouchard.fr



le mot

Pierre LE BEL,

Adjoint au maire en charge des finances, de l'administration générale et des ressources humaines

Le recensement est un acte civique utile à tous, il est essentiel que chaque Plessis-Buccardésien y participe. De ses résultats découle la participation de l'État au budget de notre ville (plus une commune est peuplée, plus cette contribution est importante).

MAIRIE RECHERCHE AGENTS RECENSEURS

La ville recrute des agents recenseurs pour mener les enquêtes de terrain. Si vous êtes âgé de 18 ans et plus, que vous savez faire preuve de discrétion et que vous possédez des qualités relationnelles, cette mission rémunérée de deux mois est faite pour vous !



MAISON DE L'ENFANCE : D'OÙ ÇA VIENT ? DE LA NATURE À L'ASSIETTE...

Chaque année, l'équipe de la maison de l'enfance choisit un thème, support à de nombreuses activités pédagogiques. Après le cirque, la mer, les gourmandises ou encore le safari, place cette année à l'alimentation !



Apprendre d'où viennent les aliments par la réalisation d'activités éducatives est l'une des nombreuses façons pour les petits de les apprivoiser.



Ne pas cantonner les aliments dans les assiettes mais ouvrir les portes de leur monde aux tout-petits : c'est tout l'enjeu de la thématique retenue cette année à la maison de l'enfance ! Il faut dire que c'est seulement s'ils les connaissent qu'ils les apprécieront tout au long de leur enfance et plus tard, dans leur vie d'adulte. « *Les enfants tendent à accepter et à aimer les aliments qu'ils connaissent. Les sensibiliser à leur provenance en fait partie : savoir que la carotte vient du potager, l'œuf de la poule, le poisson de la rivière ou de la mer, le lait de la vache...* », explique

Ketty Burbaud, éducatrice de jeunes enfants. « Dans cette optique, l'équipe a d'abord pris soin de décorer la structure et propose tout un panel d'activités aux enfants ».

L'ALIMENTATION COMME PROJET PÉDAGOGIQUE

D'abord, le potager, un incontournable pour parler plantes, fruits et légumes. Les enfants ont découvert le plaisir de planter et d'arroser (bientôt de cueillir et déguster...) des herbes aromatiques, des radis et des fraises. La découverte des aliments se poursuit de

bien d'autres façons. « *En voici quelques exemples : loto autour des fruits et légumes, manipulation de châtaignes, dégustation de jus de pomme, ateliers peinture, découpage ou gommettes, lecture, jeu D'où ça vient ?, confection de paniers en papier... L'équipe imagine différents supports et activités autour de l'alimentation tout au long de l'année, souligne à son tour Émilie Langlois, directrice de la crèche familiale. Quant aux assistantes maternelles, elles peuvent aussi proposer des ateliers culinaires* », Pour le bonheur de nos bouts de chou !

ON SIGNE AVEC LES BÉBÉS

Depuis la rentrée, les professionnelles de la section bébés de maison de l'enfance travaillent sur la communication gestuelle associée à la parole, c'est-à-dire qu'elles utilisent des gestes inspirés de la langue des signes pour accompagner certains mots : « dormir », « manger », « encore », « peur »... L'objectif ? Permettre aux tout-petits d'exprimer leurs émotions, de se faire comprendre au mieux des adultes alors qu'ils n'ont pas encore les mots pour pouvoir le faire, donc d'éviter des frustrations.

Nous reviendrons en détail sur cette initiative dans un prochain Buccardésien.



PÉRISCOLAIRE : QUE FONT VOS ENFANTS PENDANT LA PAUSE MÉRIDIDIENNE ?

Ils déjeunent, bien sûr ! Mais pas seulement... Du côté des élémentaires, on saisit l'opportunité de ces deux heures de coupure pour leur offrir un moment de découverte et d'épanouissement. En se réinventant, s'il le faut, pour respecter le protocole sanitaire en vigueur.



le mot

Christèle
NESPOULOUS

Conseillère municipale déléguée aux affaires scolaires et périscolaires

L'enjeu de l'intertemps du midi, c'est de répondre aux besoins physiologiques et nutritionnels des enfants, pour assurer leur bien-être et leur permettre de suivre attentivement les enseignements de l'après-midi. Au-delà, c'est de leur offrir un moment de loisirs agréable et convivial : les activités qui leur sont proposées s'inscrivent dans nos objectifs de réussite éducative pour tous.

« **L'**enjeu de l'intertemps du midi, c'est bien sûr en premier lieu que les enfants prennent un repas équilibré, adapté à leurs besoins nutritionnels, afin qu'ils reprennent des forces pour le reste de la journée, » explique Cédric Roverotto, directeur de l'accueil de loisirs des Mille Pattes. « Au-delà de cet enjeu initial, il s'agit de faire de cette pause méridienne un temps éducatif à part entière : un moment de détente et de convivialité propice à leur épanouissement et à leur socialisation ». Ainsi, un programme d'activités est proposé aux élémentaires, on dit bien « proposé » car jamais imposé. Les enfants, en fonction de leur rythme et de leurs envies, doivent avoir la possibilité s'ils le souhaitent de rester oisifs, de discuter tranquillement avec leurs camarades, de rêver, de faire du ping-pong, de jouer au cerceau...

À LA FOIS UN TEMPS DE RESTAURATION ET UN TEMPS LUDIQUE

« Se dépenser à leur âge, c'est fondamental, alors nous mettons l'accent dans nos propositions sur des activités sportives et des grands jeux. Au retour des vacances de printemps, notamment, nous relancerons les tournois, avec remise des prix lors d'un pique-nique géant, dans le respect des règles de non-brassage auxquelles nous sommes encore soumis », ajoute-t-il. Autre loisir plébiscité, le jeu de société : un support privilégié pour travailler le vivre-ensemble, le collectif, l'acceptation des règles et le respect. Depuis novembre et jusqu'aux vacances de février, l'accueil de loisirs réactive son partenariat à vos Jeux. Une association qui initie les enfants à différents jeux, à raison de deux séances par semaine, par petits groupes selon les tranches d'âges.





Ma ville



Dans ce numéro, la part belle est faite aux élémentaires. Dans le suivant, ce sont les bouts de choux de maternelle qui seront à l'honneur !

LE PLEIN DE FRISSONS PENDANT LES VACANCES DE LA TOUSSAINT!

Citrouilles, fantômes et déguisements... Pour les congés d'automne, l'équipe d'animation de l'accueil de loisirs élémentaire Les Mille Pattes avaient concocté un programme d'activités autour du thème d'Halloween. Le clou de la quinzaine : les deux « terrifiantes » soirées...

Organisées pour les enfants scolarisés à Saint-Exupéry et pour les écoliers de Gaillardet, les deux soirées Halloween ont été incontestablement le point d'orgue de ces congés d'automne. Il faut dire que l'équipe d'animation avait tout pensé dans les moindres détails ! D'abord, une déco, de la musique et des jeux de lumières pour une ambiance « hôpital hanté ». Ensuite, des déguisements et maquillages terrifiants pour un look d'enfer. Enfin, un grand jeu immersif de 40 minutes pour se faire peur... mais pas trop. Au final, des enfants ravis de se faire des p'tites frayeurs, des moments riches en émotions. Quant aux bonbons... on vous laisse deviner quel sort leur a été réservé !




LE PÈRE NOËL RETOURNE EN MATERNELLE

Alors que votre magazine est en cours d'impression, l'homme au fameux costume rouge et à la barbe blanche s'est invité avec sa hotte remplie de cadeaux à l'école Anne-Frank le 14 décembre et deux jours plus tard aux Hauts de Saint Nicolas. Malgré un emploi du temps bien rempli, il ne manquerait ce rendez-vous emplis d'émotion et d'impatience pour rien au monde. Merci Père Noël !

TOUR DU MONDE DES JEUX DE SOCIÉTÉ

Il n'était pas que question d'Halloween pendant ces vacances. Place aussi à la découverte des jeux de société traditionnels de différents continents, avec un intervenant spécialisé ! Si l'on vous dit awalé, go ou encore carrom, ça vous parle ? Les enfants accueillis aux Mille Pattes, eux, sont maintenant incollables !

Awalé

Carrom



EN CHIFFRE
740

C'est le nombre
d'arbres recensés au
Plessis-Bouchard.

LA VILLE PREND SOIN DE SES ARBRES

Le service des espaces verts s'attache à surveiller l'état de santé de notre patrimoine arboré. En effet, la vie d'un arbre peut être menacée par différents facteurs : la vieillesse, la maladie, les parasites/insectes ou encore les aléas climatiques (gel, foudre, sécheresse...).



Vues automnales du parc Yves-Carric, poumon vert de notre commune, où ce mois-ci 13 essences ont été plantées.

« **N**ous nous efforçons de protéger au maximum ce patrimoine sur la base des recommandations de l'Office national des forêts qui a rédigé un inventaire, un diagnostic sécuritaire ainsi qu'un guide de gestion en 2018 », indique Jean-Louis Michaud, responsable du service espaces verts. Une campagne d'élagage est programmée sur cinq ans pour les arbres sur rue, des tailles douces et raisonnées. Avec des interventions uniquement sur le bois mort, pour dégager des luminaires ou des fenêtres donnant directement sur ces sujets. Quant aux arbres dans les espaces verts, ils sont conservés en port libre.

UNE GESTION DANS LE RESPECT DE L'ARBRE

« Malheureusement, parfois, nous n'avons pas d'autre choix que d'abattre un arbre afin d'assurer la sécurité des administrés, comme récemment le gros frêne du parc Yves-Carric dont une partie de branche creuse est tombée à la suite de la tempête. Une décision irréversible qui n'est jamais prise de gaieté de cœur. Nous nous assurons, en parallèle, de planter chaque année de jeunes sujets qui viendront assurer la relève », conclut-il.

COUPES DE SÉCURITÉ PROMENADE DE BOISSY

En décembre, l'Agence des espaces verts de la Région d'Île-de-France, aménageur et gestionnaire du site, a piloté ces travaux dans les bois de Boissy et des Aulnaies.

Ils ont consisté à retirer ou élaguer les arbres situés le long des chemins principaux, identifiés comme potentiellement dangereux : vieillissants, malades, blessés, fragilisés par les aléas climatiques, avec des risques de chute de branches ou de l'arbre lui-même en cas de coup de vent. Les bois issus des coupes ont été volontairement dispersés dans les parcelles. Ainsi, ils participent au maintien de la biodiversité, leur décomposition nourrissant la microfaune du sol. Ce dernier s'en trouve amélioré : alimenté de substances nutritives et d'humus, il est prêt à accueillir les semis des futurs jeunes arbres, la forêt de demain.



Sécuriser la circulation des piétons et préparer la forêt de demain.



SYNDICAT ÉMERAUDE: UNE DÉCHÈTERIE PLUS MODERNE ET PLUS FONCTIONNELLE

Inauguré en juillet 2004, l'éco-site du Plessis-Bouchard s'est offert une cure de jouvence du 26 avril au 30 novembre derniers. À la clé : l'amélioration des conditions d'accueil du public et de travail des personnels, l'augmentation de la capacité d'accueil des flux déposés et l'optimisation de leur valorisation, ainsi que la mise en conformité de l'équipement.

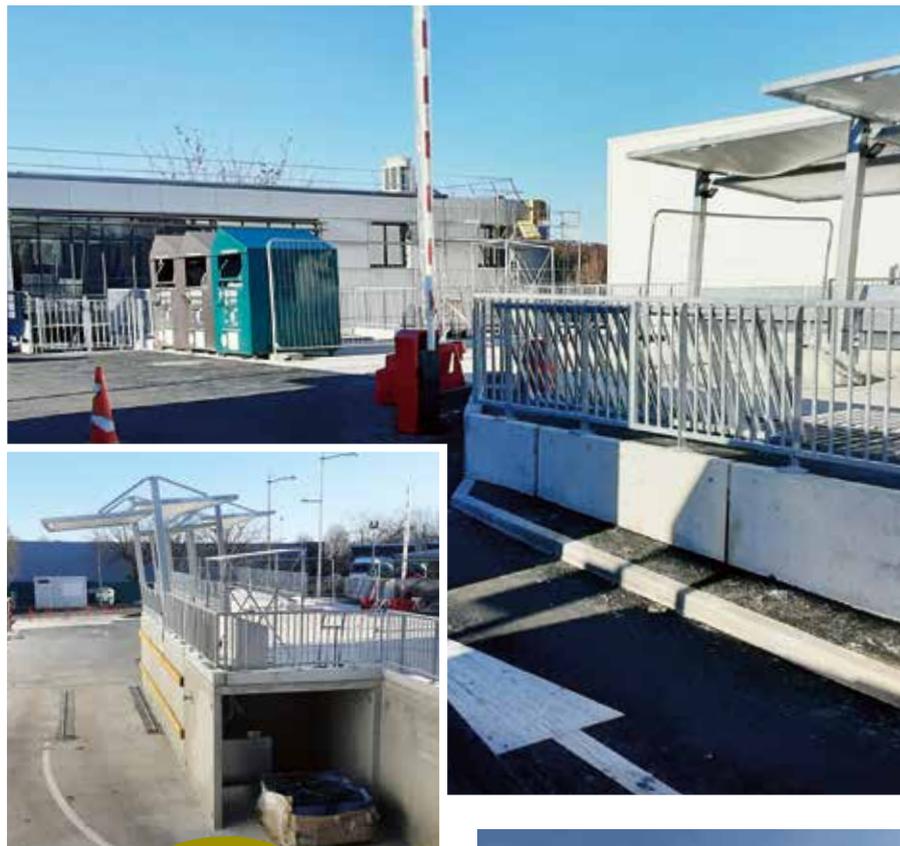
En quoi ont consisté ces travaux et quels étaient leurs objectifs? C'est la question que nous avons posée à Frédéric Tintilier, responsable technique au Syndicat Émeraude. « Nous avons procédé à la création de deux quais supplémentaires qui vont nous permettre d'améliorer la qualité du tri et la valorisation des déchets d'équipements d'ameublement, en partenariat avec l'opérateur Eco-mobilier, avec un quai spécifique pour le bois, explique-t-il. Ensuite, il s'agissait d'agrandir nos locaux administratifs et d'aménager un nouveau local pour les gardiens, plus pratique et mieux positionné ». Ces derniers ont un rôle essentiel dans le conseil et le service rendu aux usagers, l'application des consignes de tri et la bonne qualité de celui-ci. « 3^e et dernier volet de ce chantier : la mise en conformité de la déchèterie afin de répondre aux nouvelles exigences réglementaires concernant les rejets des eaux usées (avec la création d'un bassin enterré de 330 m³ sous notre nouveau parking) et le stockage des produits toxiques ».

UNE PLATEFORME POUR LE RÉEMPLOI DÉBUT 2022

Nouveauté liée à cette modernisation de l'éco-site: la mise en place d'une plateforme de réemploi, qui sera bientôt opérationnelle. Cette initiative s'inscrit dans la stratégie de prévention des déchets du Syndicat Émeraude. Vous pourrez y déposer des objets en bon état, qui, au lieu de partir directement au recyclage, trouveront une seconde vie auprès d'une association du territoire engagée pour l'insertion professionnelle. Une plateforme de réemploi spécifique pour les matériaux de construction pourrait également voir le jour.

« Dans le futur, nous réfléchissons également à une évolution du dispositif d'accès à la déchetterie, avec un passage à la carte, afin d'améliorer une nouvelle fois le service rendu aux usagers. Nous travaillons aussi au développement de nouvelles filières de valorisation, pour véritablement faire de l'éco-site un lieu où les déchets se font ressources plutôt que rebus », conclut Jean-Marie Rollet, directeur général du Syndicat Émeraude.

www.syndicat-emeraude.fr



EN CHIFFRES

110 000

passages par an.

13 000

tonnes de déchets captés par an.

10

bennes.

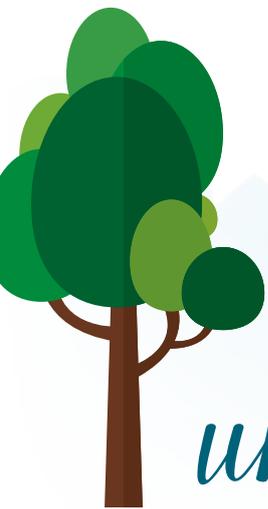
280 000

habitants concernés.

1,150 M€ HT

pour la modernisation soutenue par l'ADEME et le Conseil régional d'Île-de-France à hauteur de 200 000 € chacun.





Grand angle

LOGEMENT ET CADRE DE VIE

une question d'équilibre

Commune attractive d'Île-de-France, le Plessis-Bouchard doit concilier deux enjeux majeurs : répondre au besoin de logement et maintenir un cadre de vie préservé. Quelle est la stratégie municipale en la matière ? Réponse dans ce dossier !

12



Retrouvez les projets immobiliers en cours et l'emplacement des futurs collège et gymnase. Problématique du logement, densification des zones urbaines... la commune poursuit une stratégie globale, entre urbanisme, aménagement et préservation de la qualité de vie.



le mot

Gérard
LAMBERT-MOTTE

Maire du Plessis-Bouchard, vice-président du Conseil départemental du Val d'Oise

Notre ambition pour le Plessis-Bouchard est claire et sans ambiguïté : un urbanisme maîtrisé, raisonné et qualitatif. C'est de conjuguer le développement nécessaire de notre commune, tout en préservant son identité et son cadre de vie auxquels sont attachés ceux qui ont fait le choix de s'y installer.



EN CHIFFRES

300

logements sociaux, soit 10% du nombre total de logements.

50%

de collectifs et 50% de pavillons.

2/3

de propriétaires occupants.

1/3

de propriétaires non-occupants.

1 500

logements en copropriété (dont 500 au moins en locatif).



L'un des sujets sur lesquels je suis le plus interpellé, en direct, par les Plessis-Buccardésiens, c'est l'accès au logement, qu'il soit social ou privé, explique le maire, Gérard Lambert-Motte.

D'aucuns trouvent que nous construisons trop...

D'autres que nous ne construisons pas assez au contraire ! Il nous semblait important de porter un éclairage dans ce magazine sur le sujet qui concerne au premier chef les habitants, d'en rappeler les enjeux et nos objectifs.



LOGEMENT SOCIAL : AU-DELÀ D'UNE OBLIGATION, UNE CONVICTION

Il convient d'abord de souligner que des obligations en la matière incombent à la commune. En effet, l'article 55 de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain, dite « loi SRU », impose au Plessis-Bouchard un quota de 25% de logements sociaux. Ce qui n'est pas une mince affaire pour notre commune puisque, rappelons-le, les premiers logements sociaux remontent aux années 1990. « Mais nous nous y attelons ! Et pas seulement pour satisfaire aux exigences de la loi mais pour répondre à la demande de logement social qui est forte au Plessis-Bouchard, souligne Raoul Journo, adjoint au maire en charge de l'habitat, du logement, de l'insertion et du handicap. Alors que les prix de l'immobilier en location comme en accession flambent du fait de l'attractivité de notre commune, il nous tient à cœur de per-

mettre à tous d'accéder à un logement abordable, notamment les familles modestes ou encore les jeunes qui décohabitent de chez leurs parents ». Pour précision : 35% de la population a moins de 29 ans au Plessis-Bouchard.

Aujourd'hui, le Plessis-Bouchard compte 300 logements sociaux, soit environ 10% de son nombre total de logements, un taux bien en deçà de l'obligation de la loi SRU. « Mathématiquement, ce n'est pas réalisable ! Et malgré nos efforts soutenus, nous subissons chaque année de lourdes pénalités financières qui équivalent à 200 000 € environ, indique le maire. Le projet de loi 3DS (Différenciation - Décentralisation - Déconcentration - Simplification), votée d'ici à la fin de l'année, devrait davantage tenir compte de l'histoire et du contexte de chaque collectivité locale. Espérons-le ! ».





©Tallier Verney Architectes

Centre ville



©ASAA Alain Salin architecte

Chaussée Jules César - site de La Poste

LE SOUCI D'OFFRIR UN PARCOURS RÉSIDENTIEL À TOUS LES PLESSIS-BUCCARDÉSIENS

C'est-à-dire de proposer du locatif social comme évoqué précédemment, mais pas seulement. Également de l'accession sociale, du locatif privé et de l'accession à la propriété, de l'habitat individuel comme du collectif, afin d'offrir des solutions de logement adaptées à tous les âges et à toutes les étapes de la vie : départ de chez les parents, désir de devenir propriétaire, difficultés financières, agrandissement de la famille, volonté d'investir pour se constituer une rente pour la retraite ou transmettre un patrimoine à ses enfants, problèmes de handicap ou de perte d'autonomie, etc. La ville veille à une offre diversifiée.

Actuellement, quatre opérations immobilières sortent de terre au Plessis-Bouchard :

- le Cœur de Ville (69 logements dont 22 sociaux) près de l'hôtel de ville ;
- le site de La Poste chaussée Jules-César (58 logements dont 18 sociaux) ;
- l'îlot Jérouville/Grangeret de la Grange (87 logements dont 49 sociaux) ;
- le programme à l'angle des rues Aline et Marcel-Clerc (92 logements dont 30 sociaux).

« Il s'agit d'un hasard de calendrier, d'un décalage de plannings pour certains chantiers également en raison de la crise sanitaire. Car toutes



©AS6 BLM Architectes - Urbanistes

îlot rues Jérouville, Grangeret de la Grange, Charles-de-Gaulle

ces opérations ont été actées dans la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de 2012 ! Et même, souvenez-vous, une Déclaration d'Utilité Publique (DUP) en 2007 pour le programme du cœur de ville... », précise le maire.

VERS UNE CHARTE URBANISTIQUE EN 2022

Construire de nouveaux logements est une chose, mais pas question de le faire n'importe comment ! « Déjà, nous devons veiller à accueillir intelligemment les nouveaux habitants, c'est-à-dire avec des ser-



vices et équipements dimensionnés à l'arrivée de ces nouvelles populations, souligne Raoul Journo. Ensuite, être attentifs à la qualité des projets envisagés par les promoteurs, aussi bien sur l'aspect architectural que sur le confort des logements ».

Voilà pourquoi la ville finalise actuellement une « charte urbanistique ». Un document qui vise à inciter les promoteurs à adopter des principes architecturaux de qualité, en compilant un ensemble de recommandations de la municipalité, qui s'inscrivent en complément des exigences réglementaires du PLU. Concrètement, en voici quelques exemples : matériaux envisagés et style architectural pour une intégration harmonieuse avec le bâti existant ; typologie des logements (pas seulement des T2 qui séduisent les investisseurs mais qui

ne sont pas forcément en adéquation avec la demande locale...); pourcentage de pleine terre afin d'assurer un maximum de vert en ville, ce qui contribue à développer la biodiversité et à lutter contre les îlots de chaleur urbains ; performance énergétique pour le bien-être (et le porte-monnaie !) des futurs occupants ; ou encore bornes enterrées pour les déchets ménagers pour améliorer les collectes.

« Tout cela n'est pas nouveau mais va venir formaliser le travail que nous menons déjà aujourd'hui avec les promoteurs qui sont amenés fréquemment à revoir leur copie sur tel ou tel point avant le dépôt du permis de construire. Les gens s'endettent sur de longues années, il est de notre responsabilité de faire la promotion d'un logement durable ! », poursuit l'adjoint au maire.



LE PARTI PRIS D'UN URBANISME À TAILLE HUMAINE

Ne pas construire n'importe comment, on l'a bien compris : pas construire n'importe où, non plus !
 « Actuellement, il reste au Plessis-Bouchard deux dernières zones de projets à l'étude. Les lois ELAN et ALUR* demandent à ce que soit densifiés les centres-villes afin de lutter contre l'étalement urbain et l'imperméabilisation des sols. Ce qui se conjugue avec notre volonté de protéger notre plaine agricole et de garder un urbanisme à taille humaine. Mais nous veillons à préserver l'identité de notre centre-bourg », mentionne Gérard Lambert-Motte.

Et quid, enfin, de la ZAC de Bois Servais ?
 « Nous n'avons pas de visibilité pour le moment sur ce sujet puisque le Conseil régional d'Île-de-France devrait prochainement lancer la révision du Schéma directeur francilien (SDRIF) et que le devenir de cette ZAC mixte activités et logements en dépend », ajoute pour finir le maire.

*ELAN - Loi portant sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique
 ALUR - Loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové



le mot

Raoul JOURNO

Adjoint au maire en charge de l'habitat, du logement, de l'insertion et du handicap

Notre commune est attractive, aussi bien pour le parc privé de logements que le parc social ! Nous avons une responsabilité dans la qualité de vies de nos concitoyens. Leur offrir la possibilité d'un parcours résidentiel sur notre commune en fait partie, tout comme le fait de promouvoir un logement de qualité et durable.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La ville du Plessis-Bouchard s'est inscrite dans le dispositif « Permis de louer » de la communauté d'agglomération Val Parisien, qui vise à lutter contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil. Il s'agit d'une autorisation préalable à la mise en location d'un logement, sur un périmètre défini, instauré par la loi ALUR en 2014.

En pratique, le propriétaire qui souhaite louer doit déposer un dossier contenant différents documents (état de l'installation électrique, diagnostics énergétique, amiante, plomb...).

Après instruction de celui-ci, une visite du logement est organisée pour procéder à l'évaluation de son état en référence au règlement sanitaire départemental et au Code de la santé publique.



“Rêves et merveilles” les couleurs du plessis

Du 11 mars au 3 avril, offrez-vous une parenthèse culturelle enchantée. Bloquez dès maintenant les dates sur votre agenda : le festival « Les couleurs du Plessis - Opus 2022 ». Ses nuances ? Le merveilleux, le rêve, l’imaginaire. Sa singularité ? Un événement participatif dont vous serez acteur !

VENDREDI 11 MARS À 20H30 NEW, COMÉDIE MUSICALE IMPROVISÉE

Coup d’envoi des réjouissances avec ce show époustouflant ! Le concept : le public invente un titre, un lieu et des rebondissements ; les comédiens-chanteurs créent les mélodies, les paroles et les personnages ; les musiciens composent les chansons et la musique en direct ; un illustrateur projette ses images et décors sur le fond de scène. Le maître de cérémonie orchestre le tout... avec vous. À chaque représentation s’invente une nouvelle histoire...



© Christine Coquilleau



© Charlotte Spillemaecker 2014

SAMEDI 19 MARS À 20H30 L’ÉTRANGE CONCERT DE PASCAL AMOYEL

Laissez-vous transporter par cette création tout en douceur et sensibilité. Ce pianiste virtuose à la curiosité sans limites cède à la tentation de fusionner ses deux passions : la musique et la magie, en particulier le mentalisme. Il convoque celle-ci au cours d’un spectacle interactif pour explorer ce lien invisible, à la fois puissant et fragile, entre la musique et nos émotions. Une lecture inédite du répertoire classique qui séduira adultes, enfants et ados.



© Jérôme Pouille

SAMEDI 2 AVRIL À 20H30 LES VIRTUOSES

Pour clôturer ce festival, place à l’éblouissante partition des Virtuoses. Dans ce spectacle sans parole (mais extravagance !), ils s’amusent à quatre mains avec Vivaldi, Mozart et bien d’autres. Ils relèvent le pari fou de conjuguer l’illusion et le sérieux pour réconcilier la musique classique avec tous les publics. Ces artistes aussi frappés que leurs cordes ont conquis le public et la critique, devenant un incontournable de la scène théâtrale musicale.



C’est avec enthousiasme que nous préparons ce festival aux multiples couleurs artistiques, toujours attentifs à la qualité et à la variété de la programmation, pour des moments de plaisir et de découverte à partager entre toutes les générations. Pour 2022, nous avons souhaité des spectacles qui font participer le public, avec un grain de magie.

le mot

Sylvie CARTIER,
Adjointe au Maire en charge de la Culture, de l’Animation et de la Communication

LES COULEURS DU PLESSIS, C’EST AUSSI

Un nuancier d’autres propositions : conférence d’histoire de l’art au centre Culturel, exposition de photographies Figures en Scène dans le parc Yves-Carric, concert de l’école municipale de musique, rendez-vous à la médiathèque Jean d’Ormesson (contes pour enfants, spectacle jeune public Magicien des couleurs, café philo...), cinéma...

DEUX POSSIBILITÉS POUR RÉSERVER À PARTIR DE FÉVRIER 2022 :

- via la billetterie en ligne sur ville-le-plessis-bouchard.fr
 - au guichet du centre culturel (en semaine de 13h30 à 19h30, le samedi matin 9h à 12h).
- Plus d’informations : www.ville-le-plessis-bouchard.fr



MÉDIATHÈQUE JEAN D'ORMESSON NE MANQUEZ PAS LA NUIT DE LA LECTURE !

La Nuit de la lecture est un événement national qui aura lieu du 20 au 23 janvier 2022. « *Aimons toujours! Aimons encore!* » : c'est le thème qui sera décliné dans toutes les médiathèques du Val parisis durant ces quatre jours.



VENDREDI 21 JANVIER À 20H, à travers poèmes et chansons célèbres, l'évocation de la naissance d'un amour, de la séparation et des retrouvailles, le comédien Thierry Leclerc vous invite à son spectacle *L'amour retrouvé*. Entre chansons et poésies, laissez-vous tenter par quelques classiques de la chanson française.

Un spectacle gratuit pour un public adulte. Sur réservation

SAMEDI 22 JANVIER À 14H30, les enfants de 8 à 12 ans peuvent être très créatifs avec les perles à repasser ! Une technique qui leur permettra de fabriquer façon pixel toutes sortes de personnages issus de leur roman, leur BD préférée ou leur imagination. L'occasion de s'amuser à plusieurs ! Un atelier gratuit. Sur réservation

Réservation : 0134139389
ou mediatheque.plessis@valparisis.fr

CINQ DÉCENNIES DE CRÉATION ET D'ÉMOTION

Du 13 au 27 février 2022, le Cercle des arts proposera son 50^e Salon de peinture et de sculpture au centre culturel.

C'est un rendez-vous attendu aussi bien des artistes que des amoureux d'art. Chaque salon, organisé en partenariat avec le service culturel de la ville, offre un onctueux mélange de techniques, de thèmes et d'émotions. Et ce 50^e anniversaire ne dérogera bien sûr pas à la règle ! « *Nous aurons le plaisir d'accueillir en invitées d'honneur Claire Mortelecq, peintre et Chantal Emmanuel, sculptrice, dévoile Bernard Devienne, le président du Cercle des arts. Un coup de chapeau sera donné à Élisabeth Bure, pastelliste, et une lumière sera portée sur le travail de Suzie Molina, vitrailliste* ».

À leurs côtés, une centaine de talents de sensibilités et d'horizons différents, exposeront plus de 300 œuvres à l'occasion de ce salon dont le rayonnement ne cesse de croître au fil des ans. **Centre culturel Jacques-Templier**
Tous les jours de 14h30 à 18h30 (dimanche 27 février de 14h30 à 17h)



COUP DE CŒUR LA FILLE QU'ON APPELLE DE TANGUY VIEL, ÉDITIONS DE MINUIT, 2021

Laura est au commissariat. Elle est là pour déposer plainte contre un homme qui a abusé d'elle. Tanguy Viel nous dresse ici un récit court et ferme sur les mécanismes de l'emprise et en creux, ceux du pouvoir politique. Un ouvrage aux allures de roman noir, où la violence est vile et perfide. L'ensemble combine une intrigue bien traduite dans sa complexité. À lire d'une seule traite...

(La fille qu'on appelle a été dans la première sélection du prix Goncourt 2021).



LE PLESSIS DANS LA MAGIE DE NOËL

Décembre et son fameux compte-à-rebours jusqu'à Noël... Pour faire patienter (et rêver!) petits et grands, et plonger le Plessis-Bouchard dans une ambiance féerique, la ville a une nouvelle fois tout prévu.



CELA A COMMENCÉ LE VENDREDI 3 DÉCEMBRE...

... avec le coup d'envoi des illuminations ! Le Plessis-Bouchard a revêtu ses habits de lumière, avec des rues parées de motifs étincelants et clou du spectacle, la forêt enchantée sur le parvis de la mairie. Un parcours entre contes et lumières dont le principe vous avait beaucoup plu en 2020, et qui remporte la même adhésion cette année ! Émerveillement garanti. Le même jour prenait place la fameuse boîte aux lettres du Père Noël. Avis aux retardataires : les enfants sages peuvent encore y glisser leur précieuse missive.

LES RÉJOUISSANCES SE SONT POURSUIVIES...

... le samedi 11 décembre avec Esprit de Noël, un événement attendu de tous, entre festivité et solidarité. Animations, musique, chalets caritatifs, distribution de vin chaud et de chocolats et bien sûr la visite du Père Noël (version écolo cette année, il avait troqué ses rênes pour un vélo cargo* !) ont rythmé cet après-midi magique. Merci à tous pour votre générosité : près de XX jouets ont été collectés au profit de la Croix-Rouge afin que Noël soit une fête vraiment pour tous.

SI VOUS VOULEZ JOUER LES PROLONGATIONS...

... et si l'envie d'une pause enchantée vous prend pendant les vacances de Noël, inutile d'acheter un billet d'avion pour le Pôle Nord ou la Laponie ! Profitez à loisir de la forêt enchantée en famille : promis, les séances photos souvenirs ne sont pas limitées.



*Partenariat avec Cyclable, chaussée Jules-César



APRÈS LES FÊTES, QUE FAIRE DE VOTRE SAPIN ?

Vous l'avez paré de belles boules et guirlandes pour qu'il trône au milieu de votre salon. Il a émerveillé vos enfants ou petits-enfants. L'heure est venue de vous séparer de votre arbre de Noël. Mais pas n'importe comment et certainement pas en l'abandonnant sur le trottoir : c'est interdit ! Du 26 décembre au

31 janvier 2022, quatre points de collecte sont mis en place par le service Espace verts :

- boulevard de Boissy, à l'angle de l'allée des Noyers;
- rue Pasteur, à proximité de l'arrêt de bus Verdun;
- avenue Jean-Moulin, à l'angle de la rue Jean-Jaurès;
- rue Albert-Alline, parking du

centre culturel). Les arbres doivent y être déposés sans sac, sans décoration et sans flochage. Sachez que vous avez la possibilité également de les déposer à la déchèterie du Syndicat Émeraude, au 12 rue Marcel-Dassault.

DEUX NOUVELLES AIDES DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE



L'UNE POUR ROULER « PROPRE »

Les habitants des communes de grande couronne, travaillant dans la zone à faibles émissions (ZFE), peuvent désormais obtenir jusqu'à 6 000 € s'ils remplacent leur ancien véhicule thermique (Crit'Air 3, 4, 5 ou non-classé) par une voiture électrique ou à hydrogène.

L'AUTRE POUR SÉCURISER VOTRE LOGEMENT

Bénéficiez d'une aide forfaitaire de 100 € pour installer alarmes, détecteurs, caméras, etc. Sont éligibles les particuliers ayant leur résidence principale en Île-de-France (propriétaires ou locataires), et dont le revenu fiscal de référence est égal ou inférieur à 46 460 €.

Infos sur www.iledefrance.fr et demande d'aide sur mesdemarches.iledefrance.fr

EN HIVER, ATTENTION AU MONOXYDE DE CARBONE !

Lorsque les températures baissent, les risques d'intoxication à ce gaz incolore, inodore et non-irritant augmentent. Chaque année, il est responsable de plusieurs milliers d'intoxications dont une centaine de décès.

Des gestes simples contribuent à réduire les risques :

- aérez tous les jours votre logement pendant 20 mn;
- maintenez les systèmes de ventilation en bon état de fonctionnement, ne bouchez pas les entrées ou sorties d'air;
- faites entretenir vos installations de chauffage, de production d'eau chaude et conduits de fumée par un professionnel qualifié;
- ne faites jamais faire fonctionner de chauffage d'appoint en continu (2h maximum) ;
- placez impérativement votre groupe électrogène en dehors de votre habitation;
- n'utilisez jamais d'appareils non-destinés à cet usage pour vous chauffer (cuisinière, barbecue, brasero, etc.).



RETOUR SUR LA FÊTE DU SPORT QUI A EU LIEU EN SEPTEMBRE DERNIER

Favoriser la pratique d'une activité physique par le plus grand nombre: tel est l'un des objectifs de la politique sportive du Plessis-Boucharde. Un grand MERCI à nos associations et à leurs bénévoles pour leur belle énergie.



sortir AU PLESSIS



SCANNEZ-MOI

**RENSEIGNEMENTS
AU 0134 1335 44**

EMAM: École Municipale
des Arts et de la Musique

Les événements ont lieu
au centre culturel
Jacques-Templier
sauf mention spécifique.

JANVIER | FÉVRIER | MARS 2022

L'évolution incertaine de la crise sanitaire de la Covid-19 peut amener à l'annulation et/ou le report de certains événements. Pensez à rester bien informés sur www.ville-le-plessis-bouchard.fr ou sur notre page Facebook.

Janvier

21|01 / 20h

CULTURE

NUIT DE LA LECTURE



À cette occasion, la médiathèque Jean-d'Ormesson recevra l'artiste Thierry Leclerc pour son spectacle intitulé L'amour retrouvé. Entre chansons et poésies, laissez-vous tenter pour venir nous rejoindre et entendre quelques classiques de la chanson française.

Entrée libre - public adulte - médiathèque
Jean-d'Ormesson

22|01 / 14h30

CULTURE

NUIT DE LA LECTURE

Pour les 8 -12 ans
Sur réservation

Sur réservation : 01 34 13 93 89
ou mediatheque.plessis@valparisis.fr

21|01 / 19h

DANSE

**RENCONTRE AMICALE
ET DANSANTE AVEC LES
CLUBS ET ASSOCIATIONS
DES VILLES DE L'ÎLE-DE-
FRANCE**

Démonstrations des meilleurs danseurs de danses sportives, et cette année, un couple de Russes classé au 1^{er} rang mondial dans la catégorie adultes : Raïf Feyzikov et Kristina Lukashik. Tenue correcte exigée.

Entrée 20 € (une consommation incluse)
Réservation et informations : 06 83 69 32 67 ou
topdance95@gmail.com

Février

2|02 / 18h

MUSIQUE

CONCERT ROCK



Proposé par les élèves du collège
Marcel-Pagnol (sous réserve)

Entrée libre

13 AU 27|02 / 19h

VIE ARTISTIQUE

**50^E ÉDITION DU SALON
DE PEINTURE ET DE
SCULPTURE**

Avec en invitées d'honneur, la peintre Claire Mortelecq et la sculptrice céramiste Chantal Emmanuel. À leurs côtés également, la pastelliste Élisabeth Huré, invitée « Coup de chapeau », et la vitrailliste Suzie Molina, invitée « Lumière sur ».

Entrée libre
Ouvert tous les jours de 14h30 à 18h30, excepté le
dimanche 27 février de 14h30 à 17h



Mars

11|03 au 3|04

FESTIVAL

**LES COULEURS DU
PLESSIS - OPUS
2022**

Concerts, exposition, théâtre, conférences, café-philo... Un opus 2022 autour du merveilleux, de l'imaginaire, de la magie. Tout public.

Suite de la programmation dans votre prochain magazine, sur www.ville-le-plessis-bouchard.fr et sur la page Facebook de la ville, dès février prochain.



© Pascal Gérard



© Charlotte Spillemaecker 2014



© Éric Bongrand

**CES ÉVÉNEMENTS SE DÉROULERONT DANS LE RESPECT DES RÈGLES SANITAIRES EN VIGUEUR
AU MOMENT DE CEUX-CI (SUIVRE LES OBLIGATIONS INDIQUÉES SUR LE SITE INTERNET DE LA VILLE).**

Toutes les infos sur www.ville-le-plessis-bouchard.fr

Vos démarches

DE A À Z



INSCRIPTIONS SUR LES LISTES ÉLECTORALES

Deux scrutins majeurs se profilent en 2022 : les élections présidentielles et les élections législatives. Pour prendre part au vote, il est indispensable que vous soyez inscrit sur les listes électorales. Si ce n'est pas encore votre cas, suivez le guide !

NOTEZ LES DATES DES PROCHAINS SCRUTINS

- **Élections présidentielles : dimanches 10 et 24 avril 2022**
- **Élections législatives : dimanches 12 et 19 juin 2022**

À noter : l'inscription sur les listes électorales est désormais possible jusqu'à 6 semaines du scrutin.

DATES LIMITES D'INSCRIPTION SUR LES LISTES ÉLECTORALES

- Élections présidentielles - Vendredi 4 mars 2022
- Élections législatives - Vendredi 6 mai 2022

À noter : l'inscription sur les listes électorales est désormais possible jusqu'à 6 semaines du scrutin.

INSCRIPTIONS : COMMENT PROCÉDER ?

- En ligne, sur le site www.service-public.fr.
- En mairie du Plessis-Bouchard, auprès du service élections.
- Par courrier affranchi adressé à votre mairie, en joignant le Cerfa n°12669*02 dûment rempli (disponible en ligne ou en mairie).

À noter : dans chacun des cas, vous devez fournir les copies d'une pièce d'identité en cours de validité et d'un justificatif de domicile de - 3 mois (facture portable non-recevable).

Pour toutes questions ou cas particuliers (personnes hébergées, étudiants de - 26 ans...), rapprochez-vous du service état civil :
0134137139 / etatscivil.elections@leplessisbouchard.fr



Tribunes

La force de l'engagement pour le Plessis-Bouchard

LE PLESSIS-BOUCHARD VICTIME DE SON SUCCÈS

Alors que les derniers logements neufs ont été livrés à l'été 2018, notre population n'a cessé d'augmenter depuis lors, avec notamment de nombreux nouveaux élèves dans nos écoles.

Le recensement prévu au début de l'année prochaine revêt donc une importance toute particulière. Le premier paramètre pour le calcul de la dotation globale de fonctionnement (DGF), versée par l'État, est en effet le nombre d'habitants. Plus le nombre d'habitants reconnu officiellement est élevé, plus cette ressource financière de la ville augmente.

Or tout semble montrer que le chiffre officiel qui nous est communiqué est très en dessous de la réalité : fréquentation des écoles et des centres de loisir, rencontres avec les nouveaux arrivants, demandes de services... Et nous ne sommes pas la seule commune dans cette situation !

Nos agents recenseurs devront être efficaces pour que le chiffre des habitants recensés soit le plus proche de la réalité. Surtout, chacun d'entre nous doit être sensibilisé à répondre le plus précisément possible au questionnaire du recensement. Toutes les réponses sont bien évidemment confidentielles mais leur consolidation a un impact direct sur les moyens de notre commune.

Avoir l'esprit citoyen, c'est aussi répondre à l'enquête avec le plus grand sérieux. Nous comptons sur chacun d'entre vous !

Profitons de ce recensement pour actualiser les données démographiques du Plessis-Bouchard ! Car notre objectif est constamment d'offrir des services de qualité, dimensionnés en fonction des besoins des habitants.

Merci d'avance pour votre participation !

La Majorité Municipale

Action citoyenne

Cher(e)s toutes et tous,

La pandémie perdure malgré la mise au point de vaccins efficaces, restons prudents pour ces fêtes de fin d'année.

Pour les concerné(e)s cela ne vous aura pas échappé, le centre de loisirs ferme ses portes entre Noël et le jour de l'an.

Devons nous rester sans réaction ?

Devons nous appeler à la mobilisation citoyenne ? Il y a-t-il des familles impactées ?

Les élus travaillent pour la population et en toute transparence, pas dans un simulacre de démocratie.

Un seul conseil par trimestre, est ce suffisant pour vous ?

Souvent les mêmes absents, pourquoi les garder dans ce conseil ?

Vous sentez-vous concerné(e)s par ces conseils, qu'attendez-vous de nous ?

Cette fin d'année est le reflet de la COP26 qui a montré les défauts de notre manière de vivre mais qui refuse de la modifier car le problème sera celui de nos enfants.

Pour améliorer une partie de cette actualité, nous vous proposons la mise en place, dès l'année prochaine, du « DÉB'APÉRO » qui permettra aux personnes de discuter des problèmes du quotidien de notre ville.

Nous travaillons aussi sur un partenariat pour la création d'un « REPAIR CAFÉ » afin de nous pousser à un mode de consommation plus responsable.

Intéressez ? Contactez-nous !

Nous vous rappelons que nous sommes à votre écoute et que nous porterons vos questions, idées, projets,... Au plus prêt de notre mairie afin que des réponses soient apportées, des actions soient mises en place et qu'un RÉEL dialogue s'installe !

BONNES FETES A TOUTES ET TOUS

L'Opposition

Action Citoyenne

Luigi, Tiphaine et Régis



GROUPE
SATURNE
Un univers de propreté



50 %
de produits
éco-labellisés

**PLUS DE
30 ANS**
d'expérience

PLUS DE 850
références clients

**EMPLOYEUR
RESPONSABLE & ENGAGÉ**



SATURNE
SERVICES
Un univers de propreté

EXPERTISE - FIABILITÉ - ENGAGEMENT

Acteur majeur de l'hygiène et de la propreté
industrielle et tertiaire, nous intervenons au sein
des entreprises et des collectivités locales.

01 34 18 76 04 • contact@saturne-services.fr
7-9, rue Constantin Pecqueur • Z.A.E. des Châtaigniers
95157 Taverny cedex

www.groupesaturne.fr

Pompes Funèbres Marbrerie

Viardot

Organisation d'obsèques
Transport de corps France et étranger
Contrat prévoyance funéraire
Caveaux - Monuments
Inhumation - Crémation - Accès funérarium

243 rue Louis Savoie
95120 Ermont

61 rue de Paris
95130 Franconville

Tél. : 01 34 15 44 83
Fax : 01 34 44 02 41

Tél. : 01 34 44 02 45
Fax : 01 34 44 02 46

N° Habilitation préfectorale :

16.95.097

N° Habilitation préfectorale :

21.95.0110

N° Orias : 07 029 442

N° Orias : 16 004 771



- **Charpente**
- **Couverture**
- **Isolation**
- **Démoussage de toit**
- **Pose de Velux**

Tél. 06 11 45 24 70

**ZA Saint-Leu-la-forêt
Le Plessis Bouchard**



**POMPES FUNÉBRES
TURPIN**

N°Azur 0 800 772 137
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

**Urgences décès • Permanence 24h/24 • 7J/7
Admission Funéraire**

SERVICES FUNÉRAIRES 01 34 14 37 43
Organisation d'Obsèques - Marbrerie Funéraire - Assurance Obsèques
Pompes Funébres TURPIN



84 rue du Général Leclerc
(Face à l'Église Ste-Madeleine)
95130 FRANCONVILLE
01 34 14 37 43
www.pompesfunebresturpin.com

Parce qu'il est des moments où il faut être certain de pouvoir faire confiance



Société Filloux
Travaux Publics / V.R.D.

**Voiries et réseaux divers
Terrassements
Canalisations
Viabilités - Béton armé
Maçonnerie**

**Bureaux, ateliers,
toutes correspondances**

**5 avenue des Cures
95580 ANDILLY**
Tél. : 01 39 89 21 21
Fax : 01 39 89 35 98
www.fillouxsas.eu
Siret 509 547 170 00035

BMC le Plessis-Bouchard
Tél : 01 34 15 48 00
contactplessis@bmc-immobilier.fr

BMC
immobilier
www.bmc-immobilier.fr

Une autre idée de l'immobilier...





Alexandre



Monica



David



Grégory



Estéban

Vous accompagner est notre priorité !
Toute l'équipe est là pour vous aider à réaliser votre projet.

Estimation gratuite et exhaustive sous 48h